

Miechów, 13.03.2023r.

Znak: BA.6740.465.2022

DECYZJA Nr 60/2023

Na podstawie art. 28 ust.1 i ust.1a, art. 32 ust.4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 oraz art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora : z dnia 23 grudnia 2022r.
nr rejestru organu : BA.6740.465.2022

z a t w i e r d z a m
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
zamierzenia budowlanego p.n.

przebudowa w zakresie wyburzeń w ścianach wewnętrznych wraz z przebudową schodów terenowych przy budynku Urzędu Gminy i Miasta przy ul. Sienkiewicza 25 w Miechowie na działkach o nr ewidencyjnych 1912/8, 1914/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Izabela Łuszczkiewicz – projekt zagospodarowania, architektura (uprawnienia budowlane nr 35/SLOKK/2020/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP- nr ewid. SL-2105)
- mgr inż. Bartłomiej Markiewicz – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr SWK/0026/PWBKb/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0162/16)

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Maria Skotnicka – projekt zagospodarowania, architektura (uprawnienia budowlane nr 5/02/SLOKK, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP- nr ewid. SL-0874)
- mgr inż. Piotr Bator – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr SWK/0003/PBKb/15, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0133/15)

i w y d a j ę p o z w o l e n i e
n a b u d o w ę

inwestorowi: **Gmina Miechów z siedzibą: ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów**

rodzaj robót : **przebudowa w zakresie wyburzeń w ścianach wewnętrznych wraz z przebudową schodów terenowych przy budynku Urzędu Gminy i Miasta przy ul. Sienkiewicza 25 w Miechowie**

dane techniczne :**budynku urzędu (po przebudowie w zakresie wyburzeń w ścianach wewnętrznych):**

- | | |
|-------------------------------|--|
| - powierzchnia zabudowy | - 1 041,33 m ² (bez zmian) |
| - powierzchnia użytkowa netto | - 3 858,80 m ² (bez zmian) |
| - kubatura | - 16 977,39 m ³ (bez zmian) |

kategoria obiektu: **nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie kat. XII)**

nr ewidencyjny działek: - **1912/8, 1914/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów**
jednostka ewidencyjna Miechów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane :

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- zabezpieczenie terenu i prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia; ponadto przy realizacji i użytkowaniu inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej projektu budowlanego - stanowiącego integralną część niniejszej decyzji.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

3) terminy rozbiórki :

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania : nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych : nie dotyczy

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nie dotyczy

5) inwestor jest zobowiązany : brak wymagań

(tj. brak obowiązku zawiadamiania właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania oraz brak obowiązku uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed przystąpieniem do użytkowania)

6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

7) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego dla robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę - projektu technicznego o którym mowa w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nie dotyczy

UZASADNIENIE

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/481/2017 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 7 lipca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 26 lipca 2017r. poz. 4964, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr VII/75/2019 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 18 kwietnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 30 kwietnia 2019r. poz. 3541, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXI/517/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 lutego 2022r. poz. 1188 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów dokonaną Uchwałą Nr XXXV/570/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 1 czerwca 2022r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 10 czerwca 2022r. poz. 4111.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione oraz posiada wymagane uzgodnienia i opinie.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego mpzp miasta Miechów. Odpowiada parametrom i wskaźnikom kształtowania zabudowy wyznaczonym przez ten plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na etapie pozwolenia na budowę nie jest wymagany – stosownie do zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016r. poz. 353) rozważono czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznano, że nie zachodzi taka okoliczność.

Zgodnie z art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane starosta jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. O zmianie kierownika, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie podając termin zmiany i załączając oświadczenie w/w osób o przyjęciu obowiązków.

3. Zgodnie z art.37 ust.1 prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

4. Zgodnie z art. 36a ust.1 istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

5. Zgodnie z § 4 ust.1 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 108 poz.953 z 2002r.) inwestor składając zawiadomienie, o jakim mowa w pkt 2 niniejszego pouczenia, obowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do Starostwa Powiatowego w Miechowie.

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

7. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miechowie przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie tego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

9. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych.

10. Obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

11. Inwestor może uzyskać w Starostwie Powiatowym w Miechowie wpis stwierdzający ostateczność niniejszej decyzji.

Integralną część decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczętowany projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zamierzenia budowlanego p.n.

przebudowa w zakresie wyburzeń w ścianach wewnętrznych wraz z przebudową schodów terenowych przy budynku Urzędu Gminy i Miasta przy ul. Sienkiewicza 25 w Miechowie na działkach o nr ewidencyjnych 1912/8, 1914/20 w obrębie ewidencyjnym Miechów, jednostka ewidencyjna Miechów, sporządzony przez:

- mgr inż. arch. Izabela Łuszczkiewicz – projekt zagospodarowania, architektura (uprawnienia budowlane nr 35/SLOKK/2020/II, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP- nr ewid. SL-2105)
- mgr inż. Bartłomiej Markiewicz – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr SWK/0026/PWBKb/16, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0162/16)

sprawdzony przez:

- mgr inż. arch. Maria Skotnicka – projekt zagospodarowania, architektura (uprawnienia budowlane nr 5/02/SLOKK, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP- nr ewid. SL-0874)
- mgr inż. Piotr Bator – konstrukcja (uprawnienia budowlane nr SWK/0003/PBKb/15, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0133/15)

będący załącznikiem niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Paulina Babiak-Skwara + w/w załącznik (1 egz.)

ul. Szarych Szeregów 32/5

40-750 Katowice

- jako pełnomocnik inwestora

2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)

Nadzoru Budowlanego w Miechowie

(po uzyskaniu ostateczności decyzji)

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Wojciech Gajewicz*

Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji (postanowienia) w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym
stała się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 05.04.2023
i podlega wykonaniu
Miechów, dnia 28.11.2024 r.

Heluch

**STAROSTWO POWIATOWE
w MIECHOWIE**

32-200 Miechów ul. Racławicka 12
tel. 41/ 39 100 01. fax 41/ 39 100 ;